ASAN 5 -də qəbul edilib

DÖVRİYYƏ VƏRƏQİ

Hüquq sahibi(lər): Əliyeva Əsmər Sadıq qızı
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23

1126060498

15 gün

№	Şöbə və ya sektorun adı	Daxil olma tarixi	İcra olma tarixi	İcraçının adı və soyadı	İcraçının imzası
1	Qeydiyyat sənədlərinin qəbulu və vətəndaşlara xidmət şöbəsi	01.04.2026	22.04.2026	Əliyeva Zeynəb	
2	Sənədlərin qəbulu və veriməsi sektoru	01.04.2026	22.04.2026	Ağayev Seymur	
3	Arxiv şöbəsi				
4	Texniki inventarlaşdırma işləri sektoru				
5	Kadastr sektoru				
6	Ünvan məsələləri sektoru				
7	Hüquq şöbəsi				
8	Sənədlərin ekspertizası sektoru				
9	Baş mühəndis, Rəis müavini				
10	Texniki sənədlərin hazırlanması sektoru				
11	Qiymətləndirmə şöbəsi				
12	Qeydiyyat şöbəsi				
13	Sənədlərin qəbulu və veriməsi sektoru				
14	Arxiv şöbəsi				

Xüsusi qeydlər: _____

EKSPERTİZA VƏRƏQİ

Hüquq sahibi(lər): Əliyeva Əsmər Sadıq qızı
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23

1126060498

№	Şöbə və ya sektorun adı	Xüsusi qeydlər	İcraçıların imzası
1	Sənədlərin qəbulu və verilməsi sektoru	Məhdudiyyət : yoxdur MQS-də imtina : yoxdur	İcraçı : Qrup rəhbəri:
2	Arxiv şöbəsi		
3	Sənədlərin eskpertizası sektoru		İcraçı : Sektor müdiri:
4	Hüquq şöbəsi		İcraçı : Sektor müdiri:

Qeyd: Sənədlərin ekspertizasının təşkilinə müvafiq şöbə və ya sektor müdiri daxili təlimatına uyğun olaraq imzası ilə məsuliyyət daşıyır

EKSPERTİZA VƏRƏQİ

Vahid elektron kadastr bazasına əsasən kadastr və ünvan məsələləri şöbəsinin rəyi

	Ərizə nömrəsi:	1126060498	
	Baxılma tarixi:		
1	Daşınmaz əmlakın nömrəsi və tarixi (reyestr, qeydiyyat və s.)		
2	Daşınmaz əmlakın ölçüsü (ha)	Sənədlə	Əlavə torpaq sahəsi
	Müayinə, İdarənin arxiv elektron baza və NECAS sisteminə əsaslanaraq aparılmalı, son yenilənmiş məlumatlar nəzərə alınmalıdır.		
3	Yerləşmə mövqeyinə dair qeydlər (İƏD, bələdiyyə, sovxoz, bağlar, müəssisələr və s., ayrıcları barədə, qonşuluqlar, ünvan məlumatları, istinad nöqtələri, məsafələr və s.)		
4	Əmlakın göstərildiyi yer digər şəxsə və ya şəxslərə aid (istifadə, mülkiyyət hüququ və sair) ilə üst-üstə düşməsi var?		
5	Mühafizə zonaları barədə qeyd (yerüstü, yeraltı, elektrik təchizatı, su təchizatı, nəqliyyat infrastrukturu (dəmir yolları, avtomobil yolları və s.), ARDNŞ (NQÇİ və ya kontrakt) əraziləri, magistral neft və qaz kəmərləri (və ya digər ölçülü qaz xətləri))		
6	Torpaq sahəsinin üzərində yerləşən tikili və qurğular barədər		
7	TEKUİS-ə əsasən torpaq sahəsinin kateqoriyası		
8	Təqdim edilmiş sənədlərlə - faktiki göstərilən yerin uyğunluğu		
9	Ünvan haqqında məlumatlar		

Əlavə qeydlər: _____

_____

_____

Kadastr şöb.: Mütəxəssis İmza:_____ Ünvan sek.: Mütəxəssis İmza:_____

Şöbə müdiri İmza:_____ Şöbə müdiri İmza:_____

"Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün sənədlərin qəbulu, yoxlanması və verilməsinin prosedur Qaydaları"na
1 nömrəli əlavə
Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri publik hüquqi şəxsinin 1 saylı Bakı Ərazi İdarəsinə

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında

ƏRİZƏ

Ərizəçi haqqında məlumatlar	
Soyadı, adı və atasının adı (hüquqi şəxsin adı)	Əliyeva Əsmər Sadıq qızı
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya nömrəsi, nə vaxt və kim tərəfindən verilib, ünvan)	AA ,02.11.1988 , ,Bakı şəhəri, Nizami rayonu, C.Naxçıvanski küçəsi, ev 35,m 29
Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamənin nömrəsi, tarixi, adı və hüquqi ünvanı	
Etibarnamənin nömrəsi və tarixi	
Nümayəndənin soyadı, adı və atasının adı	
Əlaqə telefonları	0506580301
Hazır sənədin veriləcəyi məntəqə:	5 saylı Bakı ASAN xidmət mərkəzi

Ərizənin məqsədi

1) Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında
   İlkin qeydiyyat
2) Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin verilməsi haqqında
   İlkin texniki pasport
3) Daşınmaz əmlaka ünvan verilməsi haqqında
   Daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilməsi
4) Daşınmaz əmlakın qiymətləndirlməsi
   Qiymətləndirmə

Əmlak haqqında məlumatlar	
Əmlakın növü	Fərdi yaşayış evi
Ünvan	Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23
Ərizənin tələb olunan icra müddəti	15

Ərizəyə əlavə olunan sənədlər

1. Ödəniş qəbzi
2. Fərdi evin Layihə-Smetası
3. Şəxsiyyət vəsiqəsi
4. Torpaq sahəsinin plan və ölçüsü
5. Məlumatlandırma icraatı haqqında ərizə
6. Qiymətləndirmə arayışı
7. Elektron çıxarış

Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri Publik Hüquqi Şəxsinin
1 saylı Bakı Ərazi İdarəsi
Qeydiyyat sənədlərinin qəbulu və vətəndaşlara xidmət şöbəsi
Daxilolma № 1126060498
«____» _____ 20___ il

Ərizəçinin imzası _____

Tarix 01.04.2026

Ərizəni qəbul edən məsul şəxsin
soyadı, adı, atasının adı və imzası Zeynəb Əliyeva

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI - REPUBLIC OF AZERBAIJAN
Şəxsiyyət vəsiqəsi - IDENTITY CARD

SOYADI/SURNAME
ƏLİYEVA
ADI/GIVEN NAME
ƏSMƏR
ATASININ ADI/PATRONYMIC
SADIQ QIZI
CİNSİ/SEX Q/F
VƏTƏNDAŞLIĞI/NATIONALITY AZƏRBAYCAN
DOĞULDUĞU TARİX/DATE OF BIRTH 02.11.1988
VƏSİQƏNİN NÖMRƏSİ/CARD NO AA1612873
FƏRDİ İDENTİFİKASİYA NÖMRƏSİ/PERSONAL NO 3DFM3PV
ETİBARLILIQ MÜDDƏTİ/DATE OF EXPIRY 30.08.2030
VƏSİQƏ SAHİBİNİN İMZASI/HOLDER'S SIGNATURE

050-658-03-01

Şəxsiyyət vəsiqəsinin etibarlılıq müddəti bitdikdə, yaxud vətəndaşın soyadı, adı, atasının adı dəyişdikdə və ya şəxsiyyət vəsiqəsi, o cümlədən onun elektron daşıyıcısı (çip) yararsız hala düşdükdə, yaxud vəsiqənin üzərindəki məlumatların səhv olduğu müəyyənləşdirildikdə, vətəndaş şəxsiyyət vəsiqəsinin dəyişdirilməsi üçün vəsiqəni verən orqana bir ay müddətində müraciət etməlidir.

DOĞULDUĞU YER/PLACE OF BIRTH
AZƏRBAYCAN

QAN QRUPU/BLOOD GROUP
B(III)RH+

IAAZEAA161287383DFM3PV<<<<<<<<
8811020F3008306AZE<<<<<<<<<<<2
ALIYEVA<<ASMAR<<<<<<<<<<<<<<<

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

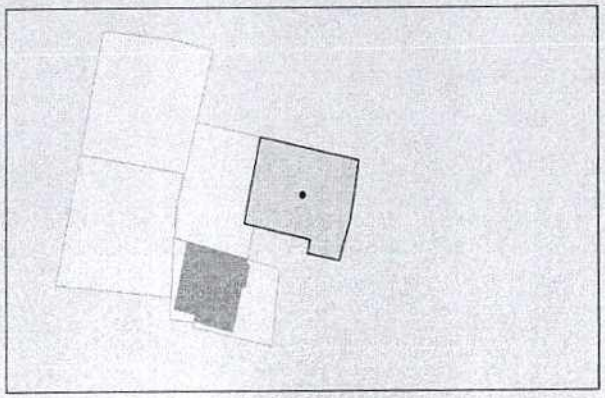
Hüququ rəsmiləşdirilən şəxs	Əliyeva Əsmər Sadıq qızı
Daşınmaz əmlakın növü	Torpaq sahəsi
Daşınmaz əmlakın ünvanı (olduğu yer)	AZ 1112, Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23 Köhnə ünvan: Bakı Şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi
Daşınmaz əmlakın mülkiyyət növü	-
Daşınmaz əmlakın üzərində hüququn növü	-
Daşınmaz əmlakın ümumi sahəsi (kvadratmetrlə)	-
Torpaq sahəsinin mülkiyyət növü	Xüsusi
Torpaq sahəsi üzərində hüququn növü	Mülkiyyət
Torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Torpaq sahəsinin ölçüsü (hektarla)	0.0201
Daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi	006013025906

Hüquq sahibləri

Sıra №	Hüquq sahibinin adı	Payı	Qeydiyyat nömrəsi	Qeydiyyat tarixi
1	Əliyeva Əsmər Sadıq qızı	Tam	1126037281	17.03.2026

Torpaq sahəsinin planı

Miqyas 1:300



Xəritədə bax

Dövlət Torpaq Kadastr kitabında _____ tarixində _____ nömrə ilə uçota alınıb.

Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri publik hüquqi şəxs
1 saylı Bakı Ərazi İdarəsi

Azərbaycan Respublikasının
İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri
Dövlət Xidmətinin tabeliyində
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri Publik
Hüquqi Şəxsinin
1 saylı Bakı Ərazi İdarəsi

Torpaq sahəsinin planı və ölçüsü

Torpaq sahəsinin ünvanı (yerləşdiyi ərazi)	Bakı Şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi
Yeni qaydalarla ünvan	AZ 1112, Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23
Hüquq sahibi	Əliyeva Əsmər Sadıq qızı
Torpaq sahəsinin kateqoriyası (məqsədli təyinatı)	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Torpaq sahəsinin mülkiyyət növü	Xüsusi
Torpaq sahəsi üzərində hüququn növü	Mülkiyyət
Reyestr nömrəsi	006013025906
Sənəd üzrə sahəsi (hektarla)	0.0201
Faktiki sahə (hektarla)	0.0201
Torpaq sahəsində mövcud olan servitutlar	
Plan və ölçünün tərtib edilməsinə əsas	Bakı şəhəri 50 saylı notariat ofisinin xüsusi notariusu Rəhmanov Kənan Akif oğlu, Alıcı ilə satıcı arasında bağlanmış alqı-satqı müqaviləsi, 4Ə-303, 11.02.2026;

Tərtib edilmə tarixi 16.03.2026

Torpaq sahəsinin kadastr göstəriciləri

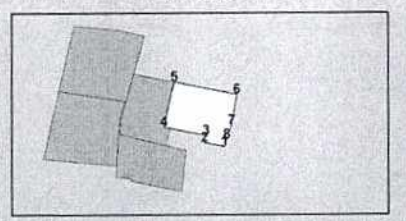
Torpaq sahəsinin qaiməsi (sertifikatı)

Sahə (ha)	Torpaq sahəsinin zonası	Torpaq sahəsinin normativ qiyməti (manatla)
0.0201		-

Əsas döngə nöqtələrinin koordinantları

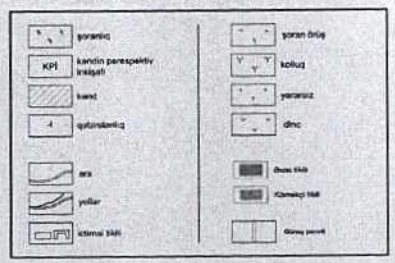
№	X	Y	Döngə nöqtələri arasındakı məsafə	
			Nöqtələr	Məsafə (metrlə)
1	412792.48	4477587.82	1 - 2	5.2
2	412787.44	4477588.88	2 - 3	1.8
3	412787.82	4477590.64	3 - 4	10.8
4	412777.26	4477592.92	4 - 5	11.8
5	412780	4477604.35	5 - 6	16.1
6	412795.76	4477600.98	6 - 7	8.0
7	412794.27	4477593.1199	7 - 8	3.8
8	412793.0674	4477589.556	8 - 1	1.8

Rəqəmli (elektron) kadastr xəritəsindən çıxarış



Torpaq sahəsinin qonşu sərhədləri

Şərti işarələr



Torpaq sahəsinin kadastr göstəriciləri

Torpaq sahəsinin qaiməsi (sertifikatı)

Sahənin №-si	Əkin		Çoxillik əkinlər		Dinc		Biçənək		Örüş (ha)	Digər kateqoriyalı torpaqlar (ha)	Torpağın tipi	Mexaniki tərkibi	Humusun miqdarı (%-lə)	Qrunt suyunun səviyyəsi (sm)	Keyfiyyət qrupu	Bonitet balı	Bazis məhsuldarlığı (s/ha)	Diferensial renta (manat/ha)	Normativ qiymət manatla
	suvarılan (ha)	dəmyə (ha)	suvarılan (ha)	dəmyə (ha)	suvarılan (ha)	dəmyə (ha)	suvarılan (ha)	dəmyə (ha)											
														0	0				

Əsas döngə nöqtələrinin koordinantları

№	X	Y	Döngə nöqtələri arasındakı məsafə	
			Nöqtələr	Məsafə (metrlə)

Tel./Phone:+99412 5980498, +99412 3108755 / Mob: +99470-255-50-11

GOLD EXPRESS **VÖEN 1701875101**	Ünvan – Ü.Hacıbəyli 25 m 54 Address: U.Hajibayli 25 apr 54	Kuryer : Carrier : Ilham	Bildiriş No Notification No **0095128** 05/726	Xidmət növü, qeyd edin Service, please note.
Göndərən: Sender : Hüseyna Zəhra Sadiq Tel.Mobile 0706580301		Alıcı: Receiver: Suraxanı Kay Icra Hakimiyyəti Ünvan : Address: Park küç Tel.Mobile		Təcili urgent / Mütəmadi regular Gün ərzində daily / Xüsusi special Ekspres express / Başqa other
Çəki : Weight :	Zərfin içindəki : Content : 72.28			
Zona : Zone:		Əlavə qeyd : Note:		
Göndərənin adı, soyadı və imzası : Sender surname name and siganture :		Alıcının adı, soyadı və imzası : Receiver's surname name and signature :		Ödəniş məbləği: Payment amount : 5 AZN
Tarix : Date : 01.04.26	Saat: Hour: 13:08	Tarix : Date :		

Suraxanı Rayon İcra Hakimiyyətinə

_____

_____

ünvanında qeydiyyatda olan

Əliyeva İsmət Sadıq

tərəfindən

ƏRİZƏ

Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq, "Məlumatlandırma icraatı" qaydasında bildirirəm ki, mülkiyyətimdə (istifadəmdə) olan ____ Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəs, Xankəndi küçəsi, giriş 23

ünvanında yerləşən layihə əsasında hündürlüyü 7,00 m, mərtəbəliliyi 2 olan fərdi yaşayış (bağ) evini inşa etmişəm. Xahiş edirəm nəzərə alasınız.

İmza:

Ad/Soyad

Tarix: 01.04.2026

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İQTİSADİYYAT NAZİRLİYİ

Tikintisinə icazə tələb olunan və barəsində məlumatlandırma icraatı tətbiq olunan bina və qurğuların layihələndirilməsi

"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

MEMARLIQ
PLANLAŞDIRMA BÖLMƏSİ

H.S:	Əliyeva Əsmər Sadiq qızı
Ünvan:	Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23

LİSENZİYA

Qeydiyyat nömrəsi IN/L-459/2019 «16» dekabr 2019 il

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi

(lisenziya verən orqanın adı)

Bakı şəhəri, Ü.Hacıbəyli küçəsi 84, Hökumət evi

(lisenziya verən orqanın ünvanı)

Tikintisinə icazə tələb olunan və barəsində məlumatlandırma icraatı

(lisenziya verilən fəaliyyət növü)

tətbiq olunan bina və qurğuların layihələndirilməsini

_____ həyata keçirməyə icazə verir.

Lisenziya verilib **"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC-yə**

(hüquqi şəxsin, xarici hüquqi şəxsin filialının və nümayəndəliyinin adı və

Abşeron rayonu, S.Əfəndizadə (Sulutəpə), ev 169,

hüquqi ünvanı, fərdi sahibkarın soyadı, adı, atasının adı və fəaliyyət ünvanı, VÖEN)

VÖEN 3103210931

Lisenziyanı imzalayan vəzifəli şəxs **NİYAZİ SƏFƏROV**

(adı və soyadı)

Vəzifəsi **NAZİR MÜAVİNİ**

(imza)

M.Y

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti B.O ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION Limited Liability Company Azerbaijan Republic

LİSENZİYANIN ƏLAVƏSİ

Qeydiyyat nömrəsi İNİL-459/2019/1 "16" dekabr 2019 il

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi (Bakı şəhəri, Ü.Hacıbəyli küçəsi 84, Hökumət evi) tərəfindən "16" dekabr 2019 il tarixində İNİL-459/2019 qeydiyyat nömrəsi ilə verilmiş lisenziya əsasında **"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinə** (hüquqi ünvanı: Abşeron rayonu, S.Əfəndizadə (Sulutəpə), ev 169, VÖEN 3103210931) tikintisinə icazə tələb olunan və barəsində məlumatlandırma icraatı tətbiq olunan bina və qurğuların layihələndirilməsi fəaliyyəti üzrə görülməsinə icazə verilən işlərin

SİYAHISI

2. Tikinti obyektlərinin memarlıq layihələndirilməsi:

2.1. bina və qurğuların memarlıq layihələndirilməsi

Azərbaycan Respublikası
İqtisadiyyat nazirinin müavini **Niyazi Səfərov**

"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC

M.P.B markalı əsas dəstin cizgiləri cədvəli

№	ADI	Qeyd
1	Ümumi məlumatlar	
2	Baş plan	
3	1-ci Mərtəbənin planı	
3A	2-ci Mərtəbənin planı	
4	Kəsim 1-1	
5	Ön Fasad	
6	Damın planı	

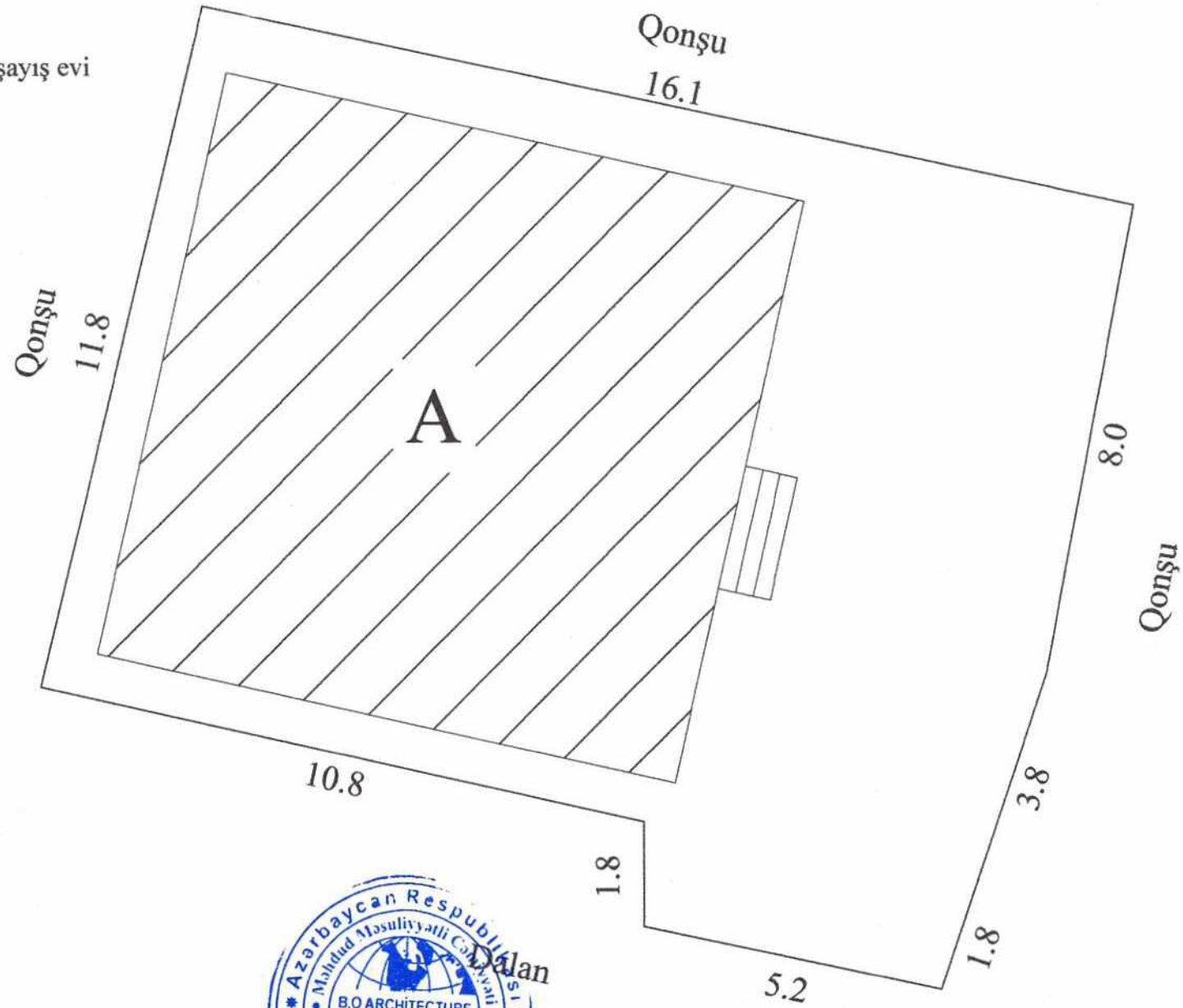
1. Şərti ±0.00 səviyyəsi 1-ci mərtəbənin döşəmə səviyyəsi qəbul edilmişdir.
2. Binanın konstruksiyası - yarım karkasdır.
   Bünövrə - lentvaridir.
   Karkas elementləri - zəlzələ kəməri, rigellər dəmir-betondandır.
3. Xarici və daxili divarlar markası M"50"-dən az olmayan mişarlanmış əhəng daşından və M"50" markası olan sement məhlulu ilə hörülür.Daş hörgüsündə II kateqoriyalı hörgüyə olan tələblərə (Snip-7-81*)əməl olunmalıdır.
   Torpaqla təmasda olan hissəsi müvafiq qaydada üfüqi və şaquli hidroizoliyasiya olunur.
4. Xarici və daxili divarların öz aralarında və sütunlarla birləşmə yerlərində hörgünün hündürlüyü boyunca hər H-60 sm-dan bir metal tor qoyulmalıdır.
5. Arakəsmələr mişar daşındann hörülür.Arakəsmələr üfüqi istiqamətdə hər 6 cərgədən bir 2f4 B1-1 markalı məftillə gücləndirilir.
6. Fasadlarda 1-ci n yüksək keyfiyyətli emulsiya ilə rənglənməsi , kürsülük mərtəbəsi isə yüksək keyfiyyətli emulsiya ilə rənglənməsi nəzərdə tutulur.
7. Pilləkən - daş konstruksiyası.
   Pilləkən məhəccərlərinin hündürlüyü 1.0m-dən az olmamalıdır.
8. Dam - taxta çardaq konstruksiyası.
9. Damın atmosfer sularının axıdılması üçün xarici boru suaxarlar quraşdırılmalıdır.
10. Ölçülər mm-ilə verilib.
11. Miqyas M1:100 M1:75
12. Memarlıq-planlaşdırma həlli A4 vərəqində çapdan çıxardılmalıdır.

Layihə binaların və ya qurğuların təhlükəsiz istismarını təmin edən və qüvvədə olan normalara və qanunlara əsaslanaraq işlənib Layihənin baş memarı

Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı			*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*		MİQYAS-M1:100		
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor:	Məmmədzadə O.B	Fərdi yaşayış evi	Ümumi məlumatlar	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar:	Babayev.Z.Z			M.P.B	1	7

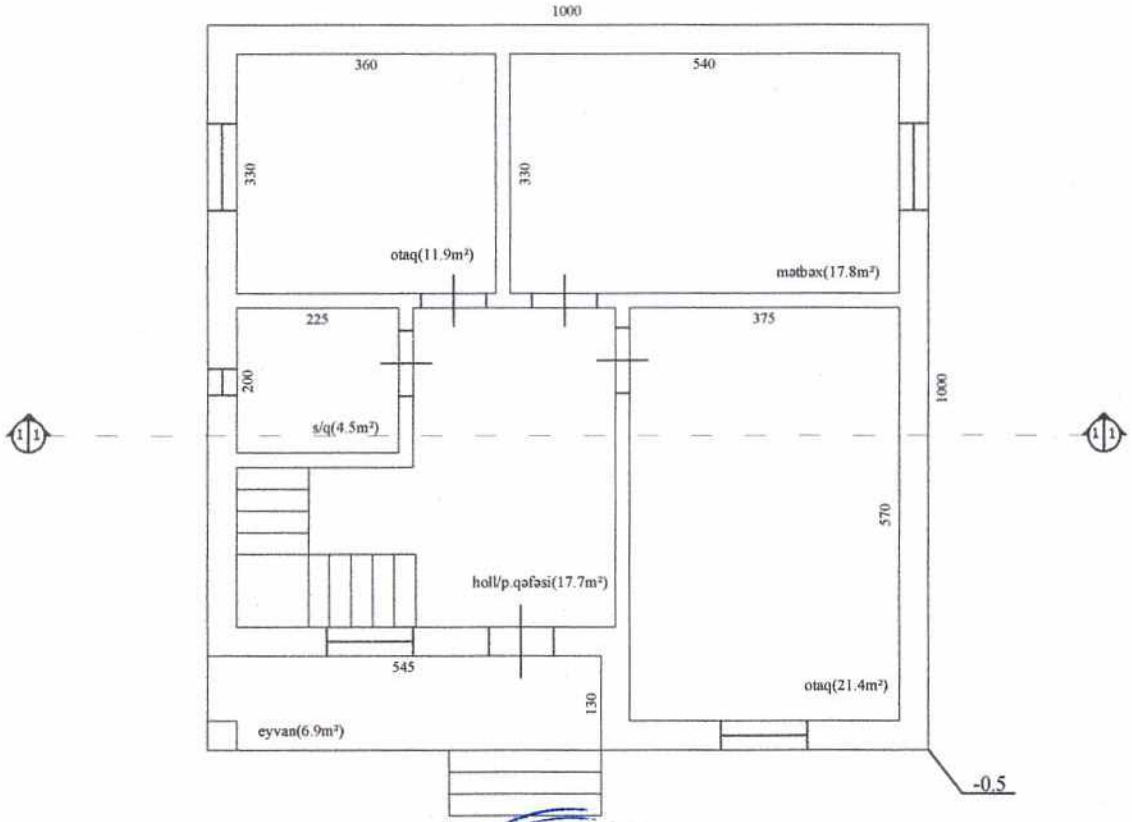
"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC

A-Layihələndirilən fərdi yaşayış evi



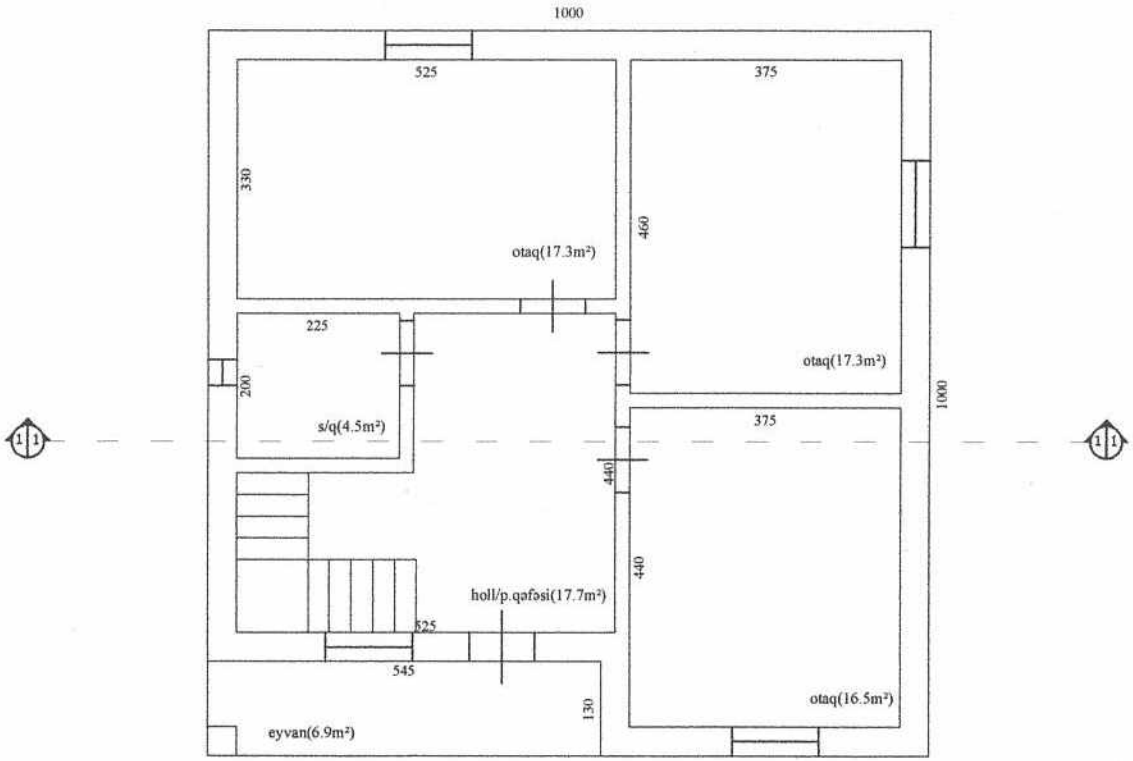
Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı		*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*		MİQYAS-M1:100	
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor: Məmmədzadə O.B.	Fərdi yaşayış evi	Baş plan	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar: Babayev Z.			M.P.B	2	7

"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC



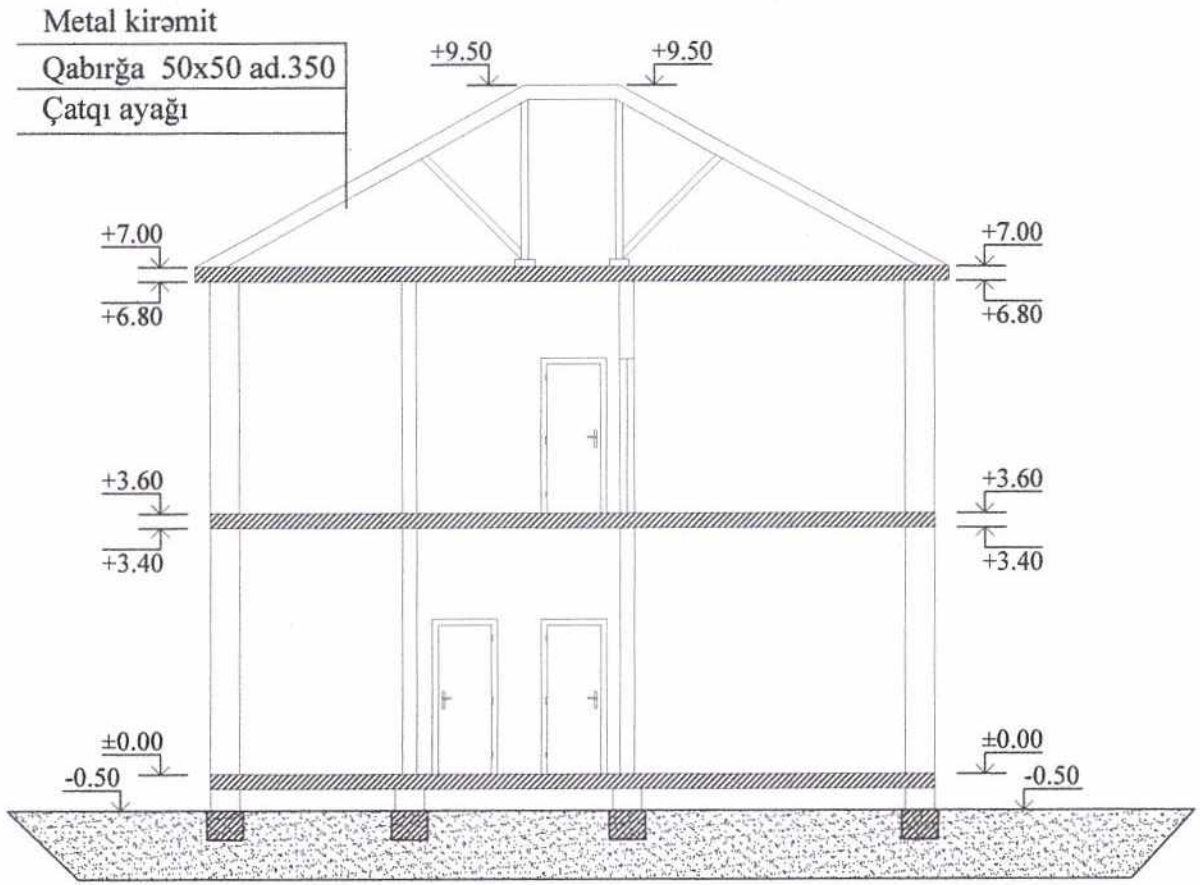
Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı			*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*		MİQYAS-M1:100		
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor:	Məmmədzadə O.B.	Fərdi yaşayış evi	1-ci Mərtəbənin planı	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar:	Babayev.Z.Z			M.P.B	3	7

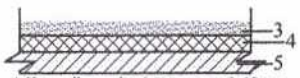
"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC



Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı		*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*			MİQYAS-M1:100	
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor: Məmmədzadə.C.B	Fərdi yaşayış evi	2-ci Mərtəbənin planı	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar: Babayev.Z.Z			M.P.B	3A	7

"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC

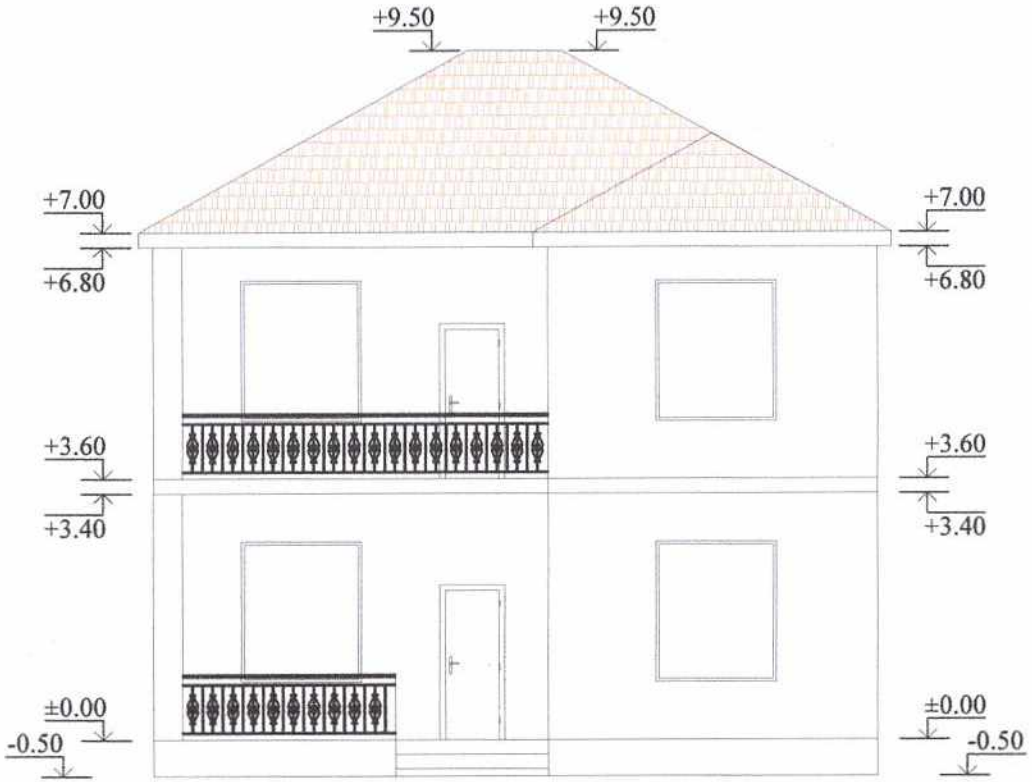




1.Keramik tavalar (sürüşməyən)-13mm
2."150"markalı sement-qum məhlulu-15mm
3."150"markalı sement-qum məhlulu-40mm
4.Səsizolyasiya qatı-qum -32mm
5.Monolit dəmir-beton örtük tavası

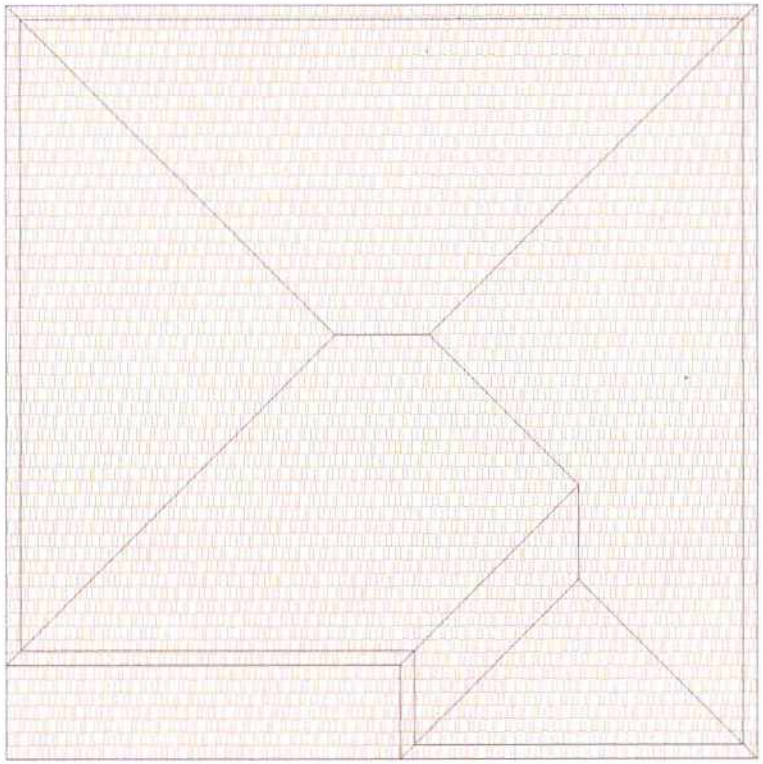
Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı	*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*			MİQYAS-M1:100	
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor: Məmmədzadə Ö.B	Fərdi yaşayış evi	1-1 Kəsim	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar: Babayev.Z.Z			M.P.B	4	7

"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC

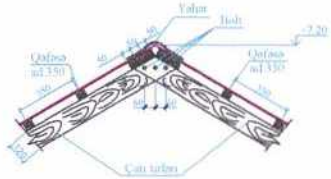


Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı			*"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC*		MİQYAS-M1:100	
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor:	Məmmədzadə O.B	Fərdi yaşayış evi	Ön Fasad	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar:	Babayev.Z.Z			M.P.B	5	7

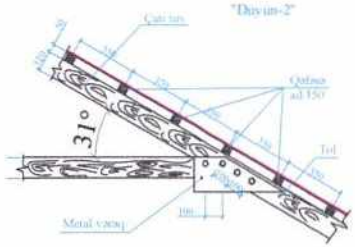
"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC



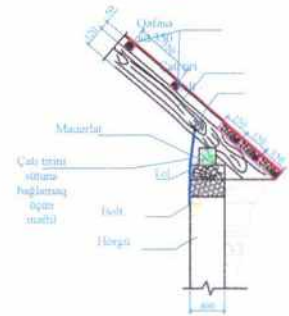
"Düyün-1"



"Düyün-2"



"Düyün-3"



Sifarişçi: Əliyeva Əsmər Sadiq qızı			"B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON" MMC		MİQYAS-M1:100		
Ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Bülbülə qəsəbəsi, Xankəndi küçəsi, giriş 23	Direktor:	Məmmədxadə C.B.	Fərdi yaşayış evi	Dam çardaq hissəsi	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlər
	Memar:	Babayev.Z.Z.			M.P.B	6	7

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Limited Company Azerbaijan Republic
B.O ARCHİTECTURE AND CONSTRUCTİON

Müqavilə № _____

(daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə)

Bakı şəhəri

Bu müqavilə bir tərəfdən ***Əliyeva Əsmər Sadıq qızı*** (bundan sonra "Sifarişçi" adlanacaq), digər tərəfdən mövcud qanunvericiliyə uyğun qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə məşğul olmaq səlahiyyətinə malik (VÖEN 1500067091) gələcəkdə "İcraçı" adlandırılacaq Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri Publik Hüquqi şəxsin 1 saylı Bakı Ərazi İdarəsi arasında aşağıdakı şərtlər daxilində bağlanır.

1. Müqavilənin predmeti:

1.0 Bu müqaviləyə əsasən "Sifarişçi" həvalə edir, "İcraçı" isə "sifarişçi"nin **01.04.2026** tarixli, **1126060498** nömrəli ərizəsinə əsasən daşınmaz əmlakın bazar dəyərini müəyyən edir.

2. Tərəflərin öhdəlikləri:

İcraçı sifarişçinin qiymətləndirmə üçün təqdim etdiyi əmlakı mövcud qanunvericiliyə, eləcə də beynəlxalq təcrübəyə əsasən qiymətləndirməyi, "Sifarişçi" isə görülmüş işlərin razılaşdırılmış dəyərini ödəməyi qarşılıqlı olaraq öhdələrinə götürürlər.

2.1 "Sifarişçi"nin vəzifələri:

2.1.1 qiymətləndiriləcək obyekt haqqında mövcud olan lazımı sənədləri "İcraçı"ya təqdim edir;

2.1.2 qiymətləndirmənin həyata keçirmək üçün "İcraçı"ya lazımi şərait yaradılmasını təşkil edir;

2.1.3 qiymətləndirmə prosesinə öz məsləhətləri ilə kömək edir;

2.1.4 qiymətləndirmə prosesində yarana biləcək maneələrin aradan qaldırılması üçün təxirəsalınmaz tədbirlər görür;

2.1.5 göstərilən xidmətə görə tərəflər arasında razılaşdırılmış məbləği "İcraçı"ya ödəyir

2.2 "Sifarişçi" aşağıdakı hüquqlara malikdir:

2.2.1 "İcraçı"dan qiymətləndirməni vaxtında və keyfiyyətli aparmasını tələb etmək;

2.2.2 qiymətləndirmənin nəticələrinin ləğv və ya etibarsız hesab edilməsi ilə əlaqədar məhkəmədə iddia qaldırmaq;

2.2.3qiymətləndirmə xidmətlərindən imtina etmək;

2.2.4 icraçı müqavilə şərtlərini pozduğu halda ona xidmət haqqını ödəməkdən imtina etmək;

2.2.5qiymətləndirmə prosesində iştirak etmək;

2.2.6qiymətləndirmə hesabatı ilə tanış olub ona etiraz və mülahizələrini əlavə etmək.

2.3 Qiymətləndirmə prosesində "İcraçı"nın vəzifələri:

2.3.1 qiymətləndirmə fəaliyyətini həyata keçirərkən Azərbaycan Respublikasının qiymətləndirmə haqqında qanunvericiliyinə riayət etmək;

2.3.2 qiymətləndirmə üçün təqdim olunmuş daşınmaz əmlakı vaxtında və düzgün qiymətləndirmək;

2.3.3qiymətləndirmə zamanı "Sifarişçi"yə vurula biləcək zərərin qarşısının alınması üçün bütün mümkün tədbirləri görmək;

2.3.4qiymətləndirməni həyata keçirərkən sifarişçi və ya üçüncü şəxslərdən alınmış sənədlərin saxlanılmasını təmin etmək;

2.3.5obyektin qiymətləndirilməsinə mane olan səbəblər barədə dərhal sifarişçini xəbərdar etmək;

2.3.6sifarişçinin xahişi ilə Azərbaycan Respublikasında qiymətləndirmə haqqında qanunvericilik və onun əsasında qəbul edilmiş normativ hüquqi aktlar, müvafiq peşə birliklərinin nizamnaməsi barədə ona məlumat vermək;

2.3.7sifarişçinin tələbi ilə qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə məşğul olmaq üçün zəruri təhsil alınmasını təsdiqləyən sənədləri təqdim etmək;

2.3.8qiymətləndirmə prosesində sifarişçidən alınmış məxfi məlumatı açıqlamamaq;

2.3.9məhkəmənin tələbi ilə özünün hesabatından, müvafiq informasiya və məlumatları təqdim etmək;

2.3.10sifarişçinin məlumat verməkdən imtina etməsi qiymətləndirməyə əsaslı təsir göstərərsə, bunu hesabatında əks etdirmək;

2.3.11qiymətləndirmənin obyektivliyinə mane olan hallar meydana çıxdıqda, qiymətləndirmədə iştirakının qeyri-mümkünlüyü haqqında sifarişçiyə məlumat vermək.

2.4 "İcraçı" aşağıdakı hüquqlara malikdir:

2.4.1 Qiymətləndirmə keçirildiyi hallarda sifarişçidən zəruri olan sənədləri tələb etmək, əlavə məlumat və izahatlar almaq;

2.4.2 dövlət və kommersiya sirləri istisna olunmaqla, qiymətləndirməni həyata keçirmək üçün zəruri hesab etdiyi hər cür məlumatı yazılı və ya şifahi formada üçüncü şəxslərdən almaq;

2.4.3 göstərilmiş xidmətin dəyərinin ödənilməsini tələb etmək;

2.4.4. qiymətləndirməyə təqdim olunmuş əmlaka maneəsiz olaraq yerli baxış keçirmək;

2.4.5qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında mövcud qanunvericilik çərçivəsində qiymətləndirmənin forma və metodlarını müstəqil seçmək;

2.4.6zəruri hallarda qiymətləndirmədə iştirak etmək üçün müqavilə əsasında mütəxəssisləri cəlb etmək;

2.4.7sifarişçi müqavilə şərtlərini pozduqda, qiymətləndirmə obyekti barəsində lazımi məlumat vermədikdə, habelə qiymətləndiriciyə müvafiq iş və təhlükəsizlik şəraiti yaratmadıqda, qiymətləndirməni həyata keçirməkdən imtina etmək.

3. Müqavilənin qiyməti və ödəmə qaydası

3.1 Tərəflər bu müqavilədə nəzərdə tutulan obyektin qiymətləndirilməsi üçün xidmət haqqının məbləğini, Azərbaycan Respublikasının Tarif (qiymət) Şurasının __31 iyul 2023 5__nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş tariflərə uyğun olaraq,qarşılıqlı razılaşma yolu ilə müəyyən edirlər. Qiymətləndirilməsi nəzərdə tutulan daşınmaz əmlakın bazar dəyərinin hesablanmasına görə _____ ( ) manat məbləğində xidmət haqqının ödənilməsi nəzərdə tutulur.

3.2 Müqavilə üzrə xərclər bir qayda olaraq "Sifarişçi" tərəfindən "İcraçı" ya müvafiq qanunvericiliyə uyğun şəkildə ödənilir.

3.3 Əlavə ödənişlərə zərurət yarandıqda bu barədə tərəflər arasında əlavə razılaşma tərtib olunmalıdır.

4. Tərəflərin məsuliyyəti

4.1 Hazırkı müqavilə üzrə tərəflər öz hüquqlarından vicdanla istifadə etməli, vəzifələrini lazımi qaydada icra etməlidirlər.

4.2 Müqavilənin icra edilmədiyinə və ya lazımi qaydada icra edilmədiyinə görə təqsirkar tərəf qanunla müəyyən edilmiş qaydada və şərtlər daxilində maddi məsuliyyət daşıyır.

4.3 Müqavilə şərtləri "İcraçı" tərəfindən tam yerinə yetirmədikdə "İcraçı" "Sifarişçi"yə müqavilə qiymətinin 15% məbləğində cərimə ödəyir.

4.4 Müqavilə şərtləri "Sifarişçi" tərəfindən pozulduqda və ya yerinə yetirilmədikdə "Sifarişçi" "İcraçı"ya müqavilə məbləğinin 15% miqdarında cərimə ödəyir.

4.5 Cərimənin ödənilməsi tərəfləri müqavilə şərtlərini yerinə yetirməkdən azad etmir.

5. Müqavilənin dəyişdirilməsi və ləğv edilməsi

5.1 Müqavilə şərtlərin dəyişdirilməsi və ya ona əlavələr edilməsi yazılı formada tərtib edilmiş və təsdiq olunmuş, müqavilənin ayrılmaz tərkib hissəsi hesab edilən protokol əsasında keçirilir.

5.2. Müqaviləyə aşağıdakı hallarda xitam verilə bilər:

- tərəflərin razılığına əsasən;
- müqavilə üzrə öhdəlikləri tam şəkildə icra olunması ilə;
- məhkəmənin qərarına əsasən.

5.3. Tərəflərdən hər hansı biri müqavilə şərtlərini kobud surətdə pozarsa və bundan da digər tərəfi əldə etməyə ümid etdiklərindən əhəmiyyətli dərəcədə məhrum edərsə, müqavilə digər tərəfin iddiasına əsasən məhkəmə qərarı ilə ləğv edilə və etibarsız hesab edilə bilər.

5.4. Müqavilə şərtlərinə əməl etməyə qarşısı alınmaz qüvvələr (yanğın, sel, daşqın, zəlzələ, müharibə və ya hərbi təcavüz, əmlakın tərəflərin iradəsindən asılı olmayan səbəblərdən məhv olması və ya zədələnməsi və s.) təsir göstərdiyi hallarda tərəflər müqavilə şərtlərinin yerinə yetirilməsinə görə məsuliyyət daşımırlar.

6. Müqavilənin qüvvəyə minməsi

6.1. Bu müqavilə imzalanan andan qüvvəyə minir və tərəflər üçün məcburi xarakter kəsb edir.

7. Mübahisələrin həlli

7.1. Müqavilənin icrası prosesində baş verən ixtilaflar və mübahisəli məqamlar tərəflər arasında danışıqlar yolu ilə aradan qaldırıla bilər. Danışıqlar heç bir nəticə vermədikdə yaranmış mübahisə və ya ixtilaf qüvvədə olan qanunvericiliyə əsasən müvafiq məhkəmə tərəfindən həll olunur.

8. Tərəflərin hüquqi ünvan və rekvizitləri

İcraçı: Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri Publik Hüquqi şəxsin 1 saylı Bakı Ərazi İdarəsi	Sifarişçi: _____ (hüquqi və ya fiziki şəxsin adı)
Ünvan: Bakı şəhəri, Ə.Əliyev küçəsi, 13 Telefon: (012) 514 2868	Ünvan: Telefon: